

PROEFTUIN ELSENDORP

Nieuwsbrief #6: december 2020



Agenda

Laatste update van vorige nieuwsbrief was 8 april 2020

3 juni – Taskforce wethouders RO Noord-Brabant (digitale bijeenkomst)

2 juli – VAB overleg stuurgroep

2 juli – VAB overleg deelnemers

9 juli – VAB overleg inwoners

9 september – VAB overleg stuurgroep

10 september – Taskforce wethouders RO Noord-Brabant (geannuleerd ivm Covid 19)

7 oktober – VAB informeel overleg rundvee (14 oktober vervolgoverleg)

15 oktober – VAB informeel overleg varkens / pluimvee (uitgesteld ivm Corona maatregelen)

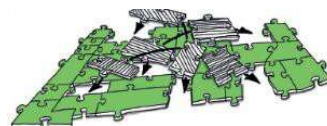
3 december - VAB informeel overleg varkens / pluimvee (is gehouden)

14 januari 2021 – Bestuurlijk overleg (laatste met wethouder Anke van Extel)

Inhoud

Het is een tijd stil geweest in de communicatie over de proeftuin, dit betekent echter niet dat er niets gebeurd is. Hoogtijd voor een update.

Het zijn vreemde tijden met alle Corona maatregelen en de weerslag die dit virus op onze samenleving heeft. Geen aanmoedigingen langs de voetballijn, geen bijeenkomsten om bij te praten en dus ook geen fysieke broodnodige vergaderingen om met elkaar na te denken over het verloop van de proeftuin en het meerwaardeplan dat we willen opstellen voor Elsendorp.



Daarnaast bleek dat nertsen ook gevoelig waren voor het virus waardoor sommige nertsenbedrijven ineens stil kwamen te liggen. Intussen is heel Nederland “nertsenvrij”, wie had dat durven denken. Ook in het proeftuin-gebied liggen enkele nertsenbedrijven, die nu zeker de aandacht van en voor de proeftuin hebben.

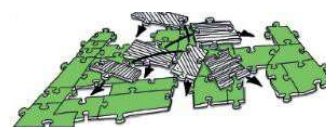
Ook was er voor de varkenshouderijen een regeling opengesteld om te kunnen stoppen met het bedrijf. Enkele bedrijven in Elsendorp heeft zich ook voor deze regeling aangemeld en lopen in de procedure mee. Al deze ontwikkelingen bij elkaar brengen een nieuwe dynamiek voor de proeftuin met zich mee. Er zal aardig wat veranderen in het buitengebied van Elsendorp. Maar gelukkig hebben we samen de proeftuin, juist door beweging van de deelnemers en dorpelingen kunnen we heel Elsendorp sterker en mooier maken. Zolang we er maar samen de schouders onder zetten komt het zeker goed.

Ontwikkelingen – korte terugmelding

Update bestaande en (mogelijk) nieuwe initiatieven

We hebben in het proeftuingebied 30 initiatiefnemers gehad. Er zijn om tal van redenen wat afvallers, maar ook enkele nieuwkomers. Het is een unieke kans om als dorp een bestemmingsplan met verbrede reikwijdte te mogen opstellen, waarbij het dorp de steun krijgt van gemeente en provincie en enkele externe adviseurs. Het resultaat van het bestemmingsplan wordt uiteindelijk bepaald door het aantal deelnemers en de verandering in het gebied die zij voor ogen hebben. Zij bepalen ook voor niet-deelnemers de toekomstige bestemming voor het proeftuingebied aan de westzijde van de Middenpeelweg, én voor de oostzijde. Het is van groot belang dat zoveel mogelijk initiatiefnemers meedoen en hun wensen/plannen kenbaar maken, zodat zoveel als mogelijk in het bestemmingsplan hier rekening mee gehouden kan worden. Het bestemmingsplan biedt daarnaast ruimte om de feitelijke realisatie van plannen – na goedkeuring van het bestemmingsplan – in de tijd te spreiden, te faseren.

Als dorp hechten we grote waarde aan het feit dat zoveel mogelijk initiatiefnemers mee kunnen doen, maar ook dorpelingen, in het bestemmingsplan-proces. Te weinig deelnemers zou kunnen betekenen dat de gemeente bedenkingen heeft bij het representatieve karakter van de inbreng in het bestemmingsplan – het unieke karakter van de proeftuin. Nogmaals: de proeftuin biedt Elsendorp een unieke kans die voorlopig maar één keer voorbij komt. Een kans die kansrijker is gezamenlijk dan wanneer initiatiefnemers individueel op een zelf gekozen moment verzoeken indienen bij de gemeente. De mogelijkheden voor overheden om meer en beter te anticiperen op de ontwikkelingen in en om Elsendorp, zijn ook kansrijker dan wanneer er individuele zaken worden voorgelegd. Dat is het bijzondere aan deze proeftuin. Het is daarom van belang dat zoveel mogelijk initiatiefnemers NU mee gaan doen.



De proeftuin is begonnen met een oproep vanuit gezamenlijkheid.

Dat betrekking op toekomstige functies in en om Elsendorp heeft betrekking op samenspraak én overleg. Juist door met elkaar te verkennen waar mogelijkheden liggen ontstaan er betere en eenvoudiger oplossingen, mogelijk zelfs goedkoper door collectiviteit die dan ontstaat. Die oproep staat nog steeds en wij benadrukken met klem om met meer gezamenlijke oplossingen te komen.

Meerwaardeplan

Naast het bestemmingsplan wordt gewerkt aan een meerwaardeplan. Het meerwaardeplan ondersteunt de gebiedsgerichte aanpak van de Proeftuin, waarbij de deelnemers niet alleen uitgedaagd worden maar vooral ook, om gezamenlijk een meerwaarde te creëren voor het dorp. Deze bijdrage kan zowel een economische- als een sociaal maatschappelijke zijn. Dit vanuit het principe dat investeren in jezelf betekent; investeren in je eigen werk- en leefgemeenschap.

Het meerwaardeplan wordt ons handvat om eenduidig te bepalen welke meerwaarde een initiatiefnemer kan en moet leveren en hoe de meerwaarde van dat initiatief gewaardeerd wordt.

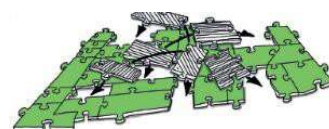
Aan dit zeer uitdagende meerwaardeplan wordt op dit moment de laatste hand gelegd.

De meerwaarde berekeningen op basis van het meerwaardeplan worden met de deelnemers besproken en afgestemd op het definitieve meerwaardeplan.

Plan van aanpak en planning

In de komende periode komen een aantal sporen samen omdat er procesmatig en inhoudelijk afhankelijkheden zijn. Hieronder staan de onderwerpen:

- i. Bestemmingsplan Verbrede Reikwijdte
 - o Deze zal in het 1^e kwartaal 2021 als ontwerp gereed zijn en ter inzage gaan. Het vooroverleg met provincie en waterschap zal samen met de concept MER en Meerwaardeplan opgepakt worden.
- ii. MER procedure;
 - o De MER procedure is gestart met de publicatie van de Notitie Reikwijdte en Detailniveau. Deze is in oktober jl. gepubliceerd. Daarna wordt het plan MER gelijk met het ontwerp BP in het 1^e kwartaal 2021 ter inzage gelegd.
- iii. Meerwaardeplan;
 - o Is onderdeel van het bestemmingsplan en is op hoofdlijnen gereed. Dit plan zal worden voorgelegd aan een in oprichting zijnde Stichting. Aan het meerwaardeplan zit ook een **Gebiedsfonds** gekoppeld. Behalve een sociale maatschappelijke meerwaarde zal er ook sprake zijn van een financiële meerwaarde, deze gelden worden in het Gebiedsfonds gestort wat beheerd zal worden door de Stichting. Deze gelden zijn alleen bestemd voor projecten passend in de nog definitief vast te stellen dorpsvisie 2020 - 2026 van Elsendorp.



Taskforce Brabantse wethouders RO

De taskforce Brabantse wethouders RO heeft digitaal plaatsgevonden op 3 juni. Op 10 september stond een bijeenkomst gepland met alle Brabantse wethouders RO buitengebied en de gedeputeerde en had als onderwerp leren van de proeftuinen (niet alleen Elsendorp). Deze bijeenkomst is wederom geannuleerd i.v.m. de onzekere situatie rondom Covid 19.

Voortgang Koplopers

Bardoel: Keizersberg 45; het wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen, er zijn geen zienswijzen ingediend. Op verzoek van Bardoel is het vaststellingsbesluit vertraagd.

Vd Heuvel: Paradijs 33. In afwachting beoordeling stukken geur, bij akkoord procedure vormvrije MER opstarten. Daarna wijziging bestemmingsplan opnemen in het totale plan.

Van Lankveld: Gerele Peel 31. Wijziging bestemmingsplan is afgerond. De omgevingsvergunning voor het realiseren van de kas is verleend en de bouw is inmiddels gestart. (zie onderstaand enkele foto's van de start van de nieuwbouw van de tuinbouwkas)

Keukentafelgesprekken

2e ronde keukentafelgesprekken hebben afgelopen periode plaatsgevonden.

Met de deelnemers die concrete initiatieven hebben voor in het nieuwe bestemmingsplan hebben de afgelopen periode opnieuw keukentafelgesprekken (2e ronde) plaatsgevonden.

Met deze deelnemers zijn onder andere afspraken gemaakt over de meerwaarde die geleverd wordt. De komende tijd worden de afspraken verder uitgewerkt naar een definitieve planverbeelding en een financiële berekening van de te leveren meerwaarde conform het meerwaardeplan. Vervolgens worden per initiatief de benodigde onderzoeken uitgevoerd en worden de initiatieven ruimtelijk onderbouwd in het bestemmingsplan.

Vragen of informatie

Voor vragen of nadere informatie over de onderwerpen in deze nieuwsbrief kunt u contact opnemen met Judith Verbruggen via vabproeftuin@elsendorp-online.nl. Heeft u vragen of iets te melden, geef dat dan door aan het secretariaat.



*Foto's start nieuwbouw
tuinbouwkas Thijs en
Patricia van Lankveld*



Regelmatig komen er opmerkingen voorbij dat er niets gebeurt, wij begrijpen dat. Ook betreffende milieu- regels en wetten. De wetgeving rondom milieu wordt bepaald door de provincie en het Rijk. Dit is dus landelijke of provinciale wetgeving, waar wij vanuit de Proeftuin geen invloed op hebben. Het goede nieuws is dat er juist heel veel gebeurt, zeker nu alles samen moet en gaat vallen. Wij hopen op begrip en geduld dat we hier niet elke maand over kunnen berichten. Er ontstaat ook wel eens een “1 stap vooruit- en 2 terug” situatie. Maar ook, wordt er momenteel gekeken naar woningen die “verkeerd staan”, om die naar de rand van het dorp te verplaatsen, dit zou een compleet nieuw concept voor Brabant kunnen worden. Hoe dan ook het gaat vooruit en we zitten ondanks alle Corona belemmeringen redelijk op schema. Elke 2 a 3 weken is er wel een virtueel overleg in diverse samenstellingen, waar vaak nieuwe inzichten ontstaan die dan uiteraard gedeeld worden met anderen. Dit kost tijd net zoals Covid-19 voor behoorlijk wat vertraging zorgt en nog zal gaan zorgen.

Wat ons nog wel zorgen baart is wanneer we met het dorp kunnen starten om de nieuwe dorpsvisie gerealiseerd te krijgen. Wij zijn van mening dat we dit alleen maar in een fysieke omgeving kunnen doen. De PR-commissie is hiermee druk in de weer om dit zo snel mogelijk te organiseren. Covid-19 zal het, wanneer, voor een groot deel gaan bepalen.

De hele proeftuin is een zoektocht naar hoe we met z’n allen een zo maximaal mogelijk resultaat in nieuwe vooruitgang kunnen behalen. Dit geldt zowel voor de betrokken overheden als de deelnemers en inwoners van het dorp, maar wel binnen de wetgeving.

Wij wensen u allen een vooral gezond en vruchtbaar 2021 toe.

Namens alle deelnemende organisaties, Tiny Janssen – Willy Donkers, Judith Verbruggen.

Tot slot een laatste woord van de portefeuillehouder, wethouder Mw. Anke van Extel-van Katwijk:

“De proeftuin Elsendorp is een mooi en ambitieus project, met een grote voorbeeldfunctie voor andere gebieden. Niet alleen binnen Gemert-Bakel, maar ook ver daarbuiten. Natuurlijk duurt het naar iedereen zijn zin te lang en wil iedereen altijd sneller. Maar het is ook een hele grote klus, waarbij we nu na kunnen denken waar Elsendorp voor staat en naar toe wil groeien. Dat vraagt nu eenmaal veel overleg, maar zorgt ook voor unieke kansen. Mooi dat de eerste vergunning in de proeftuin verleend is, eindelijk, de eerste fysieke uitwerkingen worden zichtbaar. Er is door iedereen hard gewerkt en dat verdient een groot compliment. Dan kijk ik ook vooral naar de vrijwilligers uit Elsendorp Willy en Tiny. Deze twee heren steken er ongelooflijk veel tijd en energie in en we zien nu langzaam aan de puzzelstukjes in elkaar vallen. Ik zal de vervolmaking van de proeftuin niet meer meemaken als wethouder van de gemeente Gemert-Bakel want vanaf 20 januari ga ik aan de slag als burgemeester van Asten. Maar de lijntjes blijven kort en in Asten komt ook het Eindhovens Dagblad, dus ik zal nog zeker de ontwikkelingen van de proeftuin volgen. Ik wens jullie heel veel succes en hoop dat jullie over een tijd trots kunnen zijn op alles wat bereikt is. Want dat hebben jullie samen gedaan!

Met vriendelijke groeten, Anke van Extel-van Katwijk

